

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом
№ 2-2024-71 от 26.03.2024 года

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 71 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ТРОЛЛЕЙНАЯ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	9 179,00
площадь жилых помещений, кв.м.	9 179,00
количество квартир, шт.	156
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	800,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	<p>Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации(бнз использования сторонних организаций), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, замена стореших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции, поверка и мелкий ремонт приборов учета тепла, холодной и горячей воды</p>	396 533	33 044	3,60
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	209 281	17 440	1,90
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	<p>Проведение технических осмотров видимых частей фундаментов, подвала, кровли, фасада, стен, колонн, перегородок, перекрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений от мелкого мусора, очистка от снежных свесов, сосуллек, замена разбитых окон в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов), проверка состояния продухов, мелкий ремонт в местах протечек, укрепление парапетов, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, штукатурного слоя, очистка кровли от мусора, контроль за состоянием информационных знаков, регулярные осмотры детской и спортивной площадок с ведением соответствующей документации</p>	264 355	22 030	2,40

4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		264 355	22 030	2,40
	подметание уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в месяц			
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в месяц			
	генеральная уборка лифтовой кабины (мытьё стен, потолка, дверей с моющими средствами)	1 раз в месяц			
	Генеральная уборка лестничных клеток, включая мытьё окон (с внутренней стороны);	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории (включая обслуживание мусоропроводов)		626 742	52 229	5,69
	Обслуживание мусоропроводов	профилактические осмотры, удаление мусора из мусороприемных камер на место сбора ТКО, уборка места сбора ТКО) 6 раз в неделю	220 296,00	18 358	2,00
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	профилактические осмотры, удаление мусора из мусороприемных камер на место сбора ТКО, уборка места сбора ТКО) 6 раз в неделю	233 706,52	19 476	2,12
	уборка крылец, пандусов и площадок перед входом в подъезды, содержание контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; очистка отмокотки от снега и льда при наступлении околонулевой температуры	по мере необходимости, но не реже 1-го раза в неделю			
	сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см;	В дни снегопадов			



	сдвигание снега и помощь при механизированной уборке	при проведении механизированной уборке снега			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>		172 739,60	14 395	1,57
	подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, содержание контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	не менее 2 раз за период			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории	не менее 3 раз за холодный период	55 074	4 590	0,50
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	6 609	551	0,060
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	6 609	551	0,060
9	Техническое обслуживание лифтов	техническое обслуживание согласно заключенным договорам	231 311	19 276	2,10
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	88 118	7 343	0,80
11	Управление	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	418 562	34 880	3,80
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			2 567 550	213 962	23,31
Дополнительные услуги					

1	Текущий ремонт	Согласно решениям общего собрания собственников (а также по решению совета многоквартирного дома возможно использование денежных средств на: устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни)	440 592	36 716	4,00
2	Вознаграждение председателя		220 296	18 358	2,00

Управляющая организация

 / Кондалев А. В./



Собственники помещений

 / Шадуро М. А./

