

В целях осуществления полноценных расчетов управляющей компании с потребителями за оказанные им коммунальные услуги в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов, управляющая компания как исполнитель коммунальных услуг вправе производить проверку таких приборов учета на предмет установления:

- целостности прибора учета, отсутствия механических повреждений, отсутствия не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотного прилегания стекла индикатора;
- наличия и сохранности контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;
- отсутствия свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

Нарушение хотя бы одного из выше перечисленных показателей, согласно положений раздела 81(11) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета.

При обнаружении в ходе проверки указанных нарушений исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом, если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о

внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.