

Приложение №4 к Договору возмездного оказания услуг  
по содержанию и выполнению работ по ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
№ 06-031П-2020 от 25.06.2020  
в редакции Дополнительного соглашения от 26.02.2024

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 3 ПО УЛИЦЕ ПОРЯДКОВЫЙ ПЕРЕУЛОК,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	405,6
площадь жилых помещений, кв.м.	405,6
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5


№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание инженерных сетей многоквартирных домов	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	19 469	1 622	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	8 761	730	1,80
3	Осмотр внутренних конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	18 495	1 541	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раз в месяц	12 655	1 055	2,60
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега насосного проекождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории	35 531	2 961	7,30
6	Механизированная уборка придомовой территории	1 раз в неделю 3 раза за холодный период	15 100,49	2 517	6,21
			3 407	284	0,70

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	243	20	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	243	20	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 407	284	0,70
10	Администрирование	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	16 548	1 379	3,40
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	2 434	203	0,50
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	38 938	3 245	8,00
13	Проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного № 3 расположенного по улице 3-й Порядковий переулок, а именно ремонт перекрытия над подпольем квартиры 1 многоквартирного дома		461 344		
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			621 475	13 344	32,90

Собственники помещений

 / Райн А.А.

Управляющая организация

 / Кондалев А. В.

