

**Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул. Заболуева, 43**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 335,30
площадь жилых помещений, кв.м.	1 335,30
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	45,80

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	64 094,40	5 341	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	28 842,48	2 404	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	54 480,24	4 540	3,40
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	52 877,88	4 406	3,30
5	Работы по содержанию придомовой территории <small>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории</small>	в течение суток в период снегопада  1 раз в неделю	84 925,08	7 077	5,30
6	Механизованная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	48 831,92	8 139	6,10
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	36 093,16	6 016	4,51
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	12 818,88	1 068	0,80
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	801,18	67	0,050
			12 818,88	1 068	0,80

		<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе Договоров аренды, провайдера и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКУ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>			
11	Управление многоквартирным домом		54 480,24	4 540	3,40
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	96 141,60	8 012	6,00
13	Ремонт перекрытия лестничных клеток 1 этажа в 1 и 3 подъездах по ул. Забалуева, 43	Ремонт перекрытия за счет субсидии	316 784,00		
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>779 866,04</b>	<b>38 590</b>	<b>28,90</b>
14	Вознаграждение председателя		24 035	2 003	1,50