

Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Халтурина 43

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	942,7
площадь жилых помещений, кв.м.	942,7
количество квартир, шт.	18
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	465,4

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электрооснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	47 512,08	3 959	4,20
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	20 362,32	1 697	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	42 987,12	3 582	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	31 674,72	2 640	2,80
5	Работы по содержанию придомовой территории		72 399,36	6 033	6,40
6	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	41 629,63	6 938	7,36
7	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	30 769,73	5 128	5,44
8	Механизованная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	10 746,78	896	0,95
9	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	2 488,73	207	0,220
10	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	2 488,73	207	0,220
11	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	10 746,78	896	0,95

12	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКК через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	38 462,16	3 205	3,40
13	Непредвиденные работы	<p>Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан</p>	11 312,40	943	1,00
14	Текущий ремонт	<p>Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни</p>	90 499,20	7 542	8,00
15	Ремонт бойлера общего имущества собственников (включая стоимость разработки ПСД)	Ремонт за счет субсидии	850 000,00		
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			1 231 680,38	31 807	33,74

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)	
16	Доходы от размещения оборудования провайдеров, прочие доходы, руб./год
	7 650



от. по расчу *Васильева*, 43 *Камова* В.В. *Труфанов*