

**Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу Калхидская, 25**

Общая площадь Дома, кв.м., в том числе	628,80
площадь жилых помещений, кв.м.	628,80
количество квартир, шт.	16
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	16,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	30 182	2 515	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	13 582	1 132	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое измерение сопротивления изоляции, периодические испытания отражения кровли, периодическая огнезащитная обработка конструкций и др.	28 673	2 389	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	19 996	1 666	2,65
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега нососного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории	49 046	4 087	6,50
6	Механизованная уборка придомовой территории	в течение суток в период снегопада 1 раз в неделю	28 201,68	4 700	7,48
7	Дератизация	3 раза за холодный период	20 844,72	3 474	5,53
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	6 112	509	0,81
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	По мере необходимости (2 раза в год) Непрерывно	302	25	0,040
			6 036	503	0,80

		<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), предоставление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>			3,40
10	<b>Администрирование многоквартирного дома</b>		25 655	2 138	
11	<b>Непредвиденные работы</b>	<p>Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)</p>	3 773	314	0,50
12	<b>Текущий ремонт</b>	<p>Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников</p>	15 091	1 258	2,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>198 751</b>	<b>16 563</b>	<b>26,34</b>