

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ _____ от _____

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 37
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ХАЛТУРИНА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 571,10
площадь жилых помещений, кв.м.	1 571,10
количество квартир, шт.	36,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	755,90

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	75 413	6 284	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	33 936	2 828	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	67 872	5 656	3,60
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	52 789	4 399	2,80
5	Работы по содержанию придомовой территории		98 037	8 170	5,20
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	56 371,07	9 395	5,98
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	41 665,57	6 944	4,42

6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	12 255	1 021	0,65
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	4 713	393	0,250
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 713	393	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	13 197	1 100	0,70
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	56 560	4 713	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	18 853	1 571	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	65 986	5 499	3,50
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			504 323	42 027	26,75

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с

председателем Совета дома)

Доходы от размещения оборудования

проведения

прочие доходы, руб./год

2 550

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

Собственники помещений

/ Кондалев А. В./

/ Сетун. Ю. Н./