

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15-10П-2022 от 20.10.2022

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10**  
расположенного по улице 1-й переулок Пархоменко

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 036,80
площадь жилых помещений, кв.м.	2 036,80
количество квартир, шт.	28
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	45,80

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, замена сгоревших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции	97 766,40	8 147	4,00
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	43 994,88	3 666	1,80
3	<b>Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	53 771,52	4 481	2,20
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	66 481,15	5 540	2,72
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			

	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мойка окон с внутренней стороны;	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b> <i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>		109 987,20	9 166	4,50
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в течение суток в период снегопада	63 242,64	5 270	2,59
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	В дни снегопадов			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в неделю			
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	4 раза в неделю	46 744,56	3 895	1,91
	подметание и уборка придомовой территории;	4 раза в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
6	<b>Механизованная уборка придомовой территории</b>	2 раза за холодный период	10 998,72	917	0,45

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	244,42	20	0,010
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	244,42	20	0,010
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	19 553,28	1 629	0,80
10	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	12 220,80	1 018	0,50
11	Администрирование	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), предоставление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	83 101,44	6 925	3,40
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	24 441,60	2 037	1,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>522 805,82</b>	<b>43 567</b>	<b>21,39</b>

## Собственники помещений

Управляющая организация  
Директор ООО УО «Жилком»

/ Кондалев А. В./


