

Приложение №4 к Договору возмездного оказания услуг
по содержанию и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома № 05-45Х-2020 от 13.06.2020
в редакции Дополнительного соглашения от 28.02.2023

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45
ПО УЛИЦЕ ХАЛТУРИНА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	988,61
площадь жилых помещений, кв.м.	988,61
количество квартир, шт.	18,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	475,10

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	49 825,94	4 152	4,20
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	21 353,98	1 779	1,80
3	<i>Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	45 080,62	3 757	3,80
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	30 844,63	2 570	2,60
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		78 297,91	6 525	6,60
5.1	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	45 021,30	3 752	3,80

5.2	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	33 276,61	2 773	2,81
6	Механизированная уборка придомовой территории	не менее 3 раз за холодный период	10 676,99	890	0,90
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	2 965,83	247	0,250
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	2 965,83	247	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	9 490,66	791	0,80
10	Администрирование	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	40 335,29	3 361	3,40
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на общедомовом имуществе на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации	5 931,66	494	0,50
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	71 179,92	5 932	6,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			368 949,25	30 746	31,10
13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	7 650			

Управляющая организация

/ Кондалев А. В./

Собственники помещений

/ Реброва И.В.