

Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Халтурина, 28

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 507,20
площадь жилых помещений, кв.м.	1 507,20
количество квартир, шт.	36,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	538,20

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	68 728	5 727	3,80
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	32 556	2 713	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	68 728	5 727	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	59 685	4 974	3,30
5	Работы по содержанию придомовой территории	в течение суток в период снегопада	101 284	8 440	5,60
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в неделю	58 238,21	4 853	3,22
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	43 045,63	3 587	2,38
6	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости (2 раза в год)	16 278	1 356	0,90
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	4 522	377	0,250
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 522	377	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	17 544	1 462	0,97

10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	61 494	5 124	3,40
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			435 340	36 278	24,07

Дополнительные услуги

11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	9 043	754	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	72 346	6 029	4,00

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)

13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	2 550
----	---	-------