

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом
№ 04-2021-39/1 от 13.08.2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 39/1 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ
ЗАБАЛУЕВА, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 509,90
площадь жилых помещений, кв.м.	1 509,90
количество квартир, шт.	36,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	490,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	72 475	6 040	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	32 614	2 718	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	68 851	5 738	3,80
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	52 182	4 349	2,88
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		98 929	8 244	5,46
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	56 883,97	4 740	3,14
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	4 раза в неделю	42 044,68	3 504	2,32
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	2 раза за холодный период	11 777	981	0,65
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	3 261	272	0,180

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	3 261	272	0,180
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	12 683	1 057	0,70
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	57 980	4 832	3,20
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	21 743	1 812	1,20
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	171 223	14 269	9,45
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			606 980	50 582	33,50
Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)					
13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год		2 550		

Управляющая организация

/ Кондалев А. В./

Собственники помещений

/ Шкуратова Е. В./