

*Перечень работ и (или) услуг
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Янтарная 50*

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	977,2
площадь жилых помещений, кв.м.	964,3
площадь нежилых помещений, кв.м.	0
площадь подвала, кв.м.	

Уборочная площадь, кв.м., в том числе
лестничные клетки
асфальтовое покрытие 1 класса
асфальтовое покрытие 2 класса
асфальтовое покрытие 3 класса
газон
грунт

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	46 286	3 857	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	20 250	1 688	1,75
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, обслуживание мусоропроводов, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	19 672	1 639	1,70
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		42 815	3 568	3,70
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год			
	Мытье окон;	1 раз в год			

	Очистка систем защиты от грязи (металлических прокатом, пленочных покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости				
5	Работы по содержанию придомовой территории <i>холодный период</i> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю	42 815	3 568	3,70	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов	49 237	4 103	4,26	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю				
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю				
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю				
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю				
	<i>теплый период</i> подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю	36 393	3 033	3,15	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю				
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период				
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости				
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю				
6	Механизованная уборка придомовой территории	По мере необходимости	10 414	868	0,90	
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	1 157	96	0,10	
8	Дезинсекция	По мере необходимости	1 157	96	0,10	
9	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	0	0	0,00	
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	10 414	868	0,90	
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	0	0	0,00	

12	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.</p>	34 715	2 893	3,00
13	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	89 101	7 425	7,7
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
14	Вывоз, сбор и утилизация отходов		318 798	26 566	27,55
	Вывоз, сбор и утилизация твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	30 665	2 555	2,65
	Вывоз, сбор и утилизация крупногабаритных отходов	По мере необходимости			
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом вывоза, сбора и утилизации мусора					
Дополнительные услуги			349 462	29 122	30,20
1	Вознаграждение председателя		0	0	0,00