

**Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Халтурина, 4**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	377,4
площадь жилых помещений, кв.м.	377,4
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	18 115,20	1 510	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	8 151,84	679	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	17 209,44	1 434	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	9 963,36	830	2,20
5	Работы по содержанию придомовой территории		32 607,36	2 717	7,20
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	18 749,23	3 125	8,28
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	13 858,13	2 310	6,12
6	Механизованная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	3 170,16	264	0,70
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	226,44	19	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	226,44	19	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 623,04	302	0,80

10	Администрирование многоквартирного дома	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	15 397,92	1 283	3,40
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	2 264,40	189	0,50
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	36 230,40	3 019	8,00
13	Ремонт чердачного перекрытия над кв. №3, 7 и 8 и лестничной клетки 2 подъезда	Ремонт перекрытия за счет субсидии	1 180 386,48		
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			147 186,00	12 266	32,50