

Приложение №4 Договору управления многоквартирным домом  
№ 03-2021-24 от 01.08.2021

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 24 ПО УЛИЦЕ ХАЛТУГИНА,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 549,90
площадь жилых помещений, кв.м.	1 549,90
количество квартир, шт.	37,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	552,70

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	<b>74 395</b>	<b>6 200</b>	<b>4,00</b>
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	<b>33 478</b>	<b>2 790</b>	<b>1,80</b>
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	<b>66 956</b>	<b>5 580</b>	<b>3,60</b>
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	<b>52 077</b>	<b>4 340</b>	<b>2,80</b>
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории	<b>89 274</b>	<b>7 440</b>	<b>4,80</b>
		в течение суток в период снегопада	<b>51 332,69</b>	<b>8 555</b>	<b>5,52</b>
		1 раз в неделю	<b>37 941,55</b>	<b>6 324</b>	<b>4,08</b>



6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	16 553	1 379	0,89
7	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 650	387	0,250
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 650	387	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	12 647	1 054	0,68
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	55 796	4 650	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	18 599	1 550	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	74 395	6 200	4,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>503 470</b>	<b>41 956</b>	<b>27,07</b>

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)

13	Доходы от размещения оборудования, провайдером, прочие доходы, руб./год	5 100		
----	---	-------	--	--

Управляющая организация

Кондашев А. В./

Собственники помещений

/ Калайтанова О. В.