

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом
№ 9-2020-16 от 01.09 2020 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №16 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ
ХАЛТУРИНА, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 578,80
площадь жилых помещений, кв.м.	1 578,80
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	760,80

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N290	75 782	6 315	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	34 102	2 842	1,80
3	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N290	68 204	5 684	3,60
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье – 2 раза в месяц; Мытье окон и стен – 1 раз в год.	53 048	4 421	2,80
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		90 939	7 578	4,80
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	52 289,86	4 357	2,76
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	38 649,02	3 221	2,04
6	<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	15 156	1 263	0,80
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	4 736	395	0,250

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 736	395	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	12 883	1 074	0,68
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	56 837	4 736	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям (возникших вследствие действия/бездействия собственников) или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	18 946	1 579	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписаниям (возникших вследствие действия/бездействия собственников) и для ликвидации причин, угрожающих жизни	75 782	6 315	4,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			511 152	42 596	26,98
Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)					
13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	2 550			

Управляющая организация

 / Кондалев А. В./

Собственники помещений

 / Мигаль В.В./