

**Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Халтурина, 10**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	398,40
площадь жилых помещений, кв.м.	398,40
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	19 601,28	1 633	4,10
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо-, электро и теплоснабжения, канализации)	9 083,52	757	1,90
3	Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	19 601,28	1 633	4,10
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	11 952,00	996	2,50
5	Работы по содержанию придомовой территории холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)		35 856,00	2 988	7,50
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	20 617,20	1 718	4,31
6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	15 238,80	1 270	3,19
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	3 346,56	279	0,70
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	239,04	20	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	239,04	20	0,050
			3 824,64	319	0,80

		<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКУ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по дефальности дома и др.</p>			
10	Администрирование		18 167,04	1 514	3,80
11	Непредвиденные работы	<p>Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)</p>	2 390,40	199	0,50
12	Текущий ремонт	<p>Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников</p>	38 246,40	3 187	8,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			162 547,20	13 546	34,00