

Приложение №4 Договору управления многоквартирным домом  
№13-2020-26/1 от 01.10.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 26/1 ПО УЛИЦЕ ФАСАДНАЯ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	628,30
площадь жилых помещений, кв.м.	628,30
количество квартир, шт.	16,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	16,40

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	<b>30 158</b>	<b>2 513</b>	<b>4,00</b>
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	<b>13 571</b>	<b>1 131</b>	<b>1,80</b>
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	<b>28 650</b>	<b>2 388</b>	<b>3,80</b>
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	<b>19 528</b>	<b>1 627</b>	<b>2,59</b>
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		<b>46 746</b>	<b>3 895</b>	<b>6,20</b>
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	26 878,67	4 480	7,13
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	19 866,85	3 311	5,27
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	<b>4 901</b>	<b>408</b>	<b>0,65</b>



7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	377	31	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	377	31	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	5 278	440	0,70
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	22 619	1 885	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	3 770	314	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	37 698	3 142	5,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>213 672</b>	<b>17 806</b>	<b>28,34</b>

**Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)**

13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	2 550
----	---	-------

Управляющая организация

Кондалев А. В./

Собственники помещений

Сапегина Л. К./

