

Приложение № 3 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию  
и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома  
№ 04-28 от 03 июля 2020  
-2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ № 28  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ФАСАДНАЯ**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	668,00
площадь жилых помещений, кв.м.	668,00
количество квартир, шт.	16,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	29,10

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	32 064	2 672	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	14 429	1 202	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	30 461	2 538	3,80
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	20 761	1 730	2,59
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		49 699	4 142	6,20
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	28 577,04	4 763	7,13
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	21 122,16	3 520	5,27
6	<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	5 210	434	0,65

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	401	33	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	401	33	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	5 611	468	0,70
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	24 048	2 004	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	4 008	334	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	24 048	2 004	3,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>211 141</b>	<b>17 595</b>	<b>26,34</b>

Управляющая организация  
Директор ООО УО «Жилком»

Кондалев А. В./

Собственники помещений

*Меркушева В.Ю.*