

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 14 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ 1-Й  
ПЕРЕУЛОК ПАРХОМЕНКО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 067,50
площадь жилых помещений, кв.м.	2 067,50
количество квартир, шт.	21
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, замена сторевавших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции	<b>99 240,00</b>	<b>8 270</b>	<b>4,00</b>
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации) Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое измерение сопротивления изоляции, периодические испытания ограждения кровли, периодическая огнезащитная обработка конструкций	<b>44 658,00</b>	<b>3 722</b>	<b>1,80</b>
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	периодическое измерение сопротивления изоляции, периодические испытания ограждения кровли, периодическая огнезащитная обработка конструкций	<b>54 582,00</b>	<b>4 549</b>	<b>2,20</b>
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц 1 раз в неделю	<b>67 483,20</b>	<b>5 624</b>	<b>2,72</b>
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;				



	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен Дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	По мере необходимости			
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>			<b>119 088,00</b>	<b>9 924</b>
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада		68 475,60	5 706
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	4 раза в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в неделю			
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>			50 612,40	4 218
	подметание и уборка придомовой территории;	4 раза в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
<b>6</b>	<b>Механизируемая уборка придомовой территории</b>	2 раза за холодный период		<b>11 164,50</b>	<b>930</b>
<b>7</b>	<b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>	Непрерывно		<b>19 848,00</b>	<b>1 654</b>
					<b>0,80</b>



8	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдера и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	84 354,00	7 030	3,40
10	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	124 050,00	10 338	5,00
11	Ремонт межэтажного перекрытия между кв. №10 и №12, чердачного перекрытия над кв.12	Ремонт перекрытия за счет субсидии	1 047 883,68		
	Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 672 351,38	52 039	25,17
12	Вознаграждение председателя		24 810	2 068	1,00
13	Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)				
	Доходы от размещения оборудования провайдером, прочие доходы, руб./год		16 320		

Управляющая организация

Собственники помещений

/ Кондалев А. В. /

/ Попова И. М. /

