

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом  
 № 08-2020 от 15.07.2020  
 -27А

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 27 А ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ,  
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	295,8
площадь жилых помещений, кв.м.	295,8
количество квартир, шт.	6
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	12,1

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	<b>14 198</b>	<b>1 183</b>	<b>4,00</b>
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	<b>6 389</b>	<b>532</b>	<b>1,80</b>
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	<b>13 488</b>	<b>1 124</b>	<b>3,80</b>
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	<b>8 306</b>	<b>692</b>	<b>2,34</b>
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>24 137</b>	<b>2 011</b>	<b>6,80</b>
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	13 878,94	2 313	7,82
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	10 258,34	1 710	5,78
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	3 раза за холодный период	<b>2 485</b>	<b>207</b>	<b>0,70</b>
7	<b>Дератизация</b>	По мере необходимости (2 раза в год)	<b>177</b>	<b>15</b>	<b>0,050</b>

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	177	15	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	2 485	207	0,70
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	10 649	887	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	1 775	148	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	7 099	592	2,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>91 367</b>	<b>7 614</b>	<b>25,74</b>

Управляющая организация



Собственники помещений


