

Приложение №4 к Договору возмездного оказания услуг  
по содержанию и выполнению работ по ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
№ 05-01П-2020 от 12.06.2020  
в редакции Дополнительного соглашения от 25.08.2024  
начиная с 01.09.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 6 ПО УЛИЦЕ 1-Й ПОРЯДКОВЫЙ ПЕРЕКРУТОК,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв. м., в том числе	381,33
площадь жилых помещений, кв. м.	381,33
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв. м.	-
площадь подвала, кв. м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв. м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, теплотехническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	18 304	1 525	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	8 237	686	1,80
3	Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	18 304	1 525	4,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раз в месяц	11 897	991	2,60
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	33 405	2 784	7,30
		в течение суток в период снегопада	19 207,59	1 601	4,20

	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	14 196,92	1 183	3,10
		кошение и уборка газонов не менее 2 раз за период			
6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	3 661	305	0,80
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	229	19	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	229	19	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 432	286	0,75
10	Администрирование	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взимание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	17 389	1 449	3,80
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	2 288	191	0,50
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	18 304	1 525	4,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			135 677	11 306	29,65

Управляющая организация

Кондаев А. В.

Собственники помещений

