

Приложение №4 к Договору управления
 многоквартирным домом № 2-2020-16 от 15.05.2020
 в редакции Дополнительного соглашения от 01.09.2024
 начиная с 01.09.2024

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16 ПО УЛИЦЕ ФАСАДНАЯ,
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 302,27
площадь жилых помещений, кв.м.	1 302,27
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	50,80

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	81 262	6 772	5,20
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	28 129	2 344	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	68 760	5 730	4,40
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	59 384	4 949	3,80
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега частично протаскиванием (для подметания территории, свободной от снежного покрова)	106 265	8 855	6,80
		в течение суток в период снегопада	61 102,51	5 092	3,91

	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	4 раза в неделю	45 162,72	3 764	2,89
6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	17 190	1 432	1,10
7	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	938	78	0,060
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	938	78	0,060
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	15 627	1 302	1,00
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	59 384	4 949	3,80
11	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по подписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	15 627	1 302	1,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			453 503	37 792	29,02



Управляющая организация
/ Кондалев А. В./

Собственники помещений
Булганкова Л. В.