

Приложение №4 к Договору управления  
 многоквартирным домом № № 16-2020-4А от 16.11.2020  
 в редакции Дополнительного соглашения от 26.03.2024

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 4 А ПО УЛИЦЕ САВЬВЫ КОЖЕВНИКОВА,  
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

|  |        |
|--|--------|
| Общая площадь дома, кв.м., в том числе | 619,30 |
| площадь жилых помещений, кв.м.         | 619,30 |
| количество квартир, шт.                | 12,00  |
| площадь нежилых помещений, кв.м.       |        |
| площадь подвала, кв.м.                 | 92,90  |

| № | Виды работ и услуг  | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
|---|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | <i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>  | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др. | 31 213                              | 2 601                                 | 4,20   |
| 2 | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>  | Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)   | 14 120                              | 1 177                                 | 1,90   |
| 3 | <i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>   | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка скатной кровли, козырьков от снега, снежных свесов, соуллек и др.         | 31 213                              | 2 601                                 | 4,20   |
| 4 | <i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>   | подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц  | 27 497                              | 2 291                                 | 3,70   |
|   | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков стационарных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год   |                                     |                                       |  |
|   | мытьё окон (с внутренней стороны);  | 1 раз в год  |                                     |                                       |  |
|   | влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, пожарных лестниц)  | 1 раз в год  |                                     |                                       |  |

|  |   |           |        |       |
|--|---|-----------|--------|-------|
| 5  | Работы по содержанию придомовой территории (обслуживание мусоропроводов не производится)<br>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или пометание территории, свободной от снежного покрова)<br>теплый период: подметание и уборка придомовой территории  | 50 535    | 4 211  | 6,80  |
| 6  | Механизированная уборка придомовой территории   | 29 057,56 | 16 142 | 26,07 |
| 7  | Дератизация   | 21 477,32 | 11 931 | 19,27 |
| 8  | Дезинсекция   | 8 175     | 681    | 1,10  |
| 9  | Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"   | 892       | 74     | 0,120 |
| 10   | Управление многоквартирным домом  | 892       | 74     | 0,120 |
|  |   | 9 290     | 774    | 1,25  |
|  | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др. | 28 240    | 2 353  | 3,80  |
| 11   | Текущий ремонт  | 148 632   | 12 386 | 20,00 |
| Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома |   | 350 697   | 29 225 | 47,19 |

Собственники помещений

*Рай* / Панарина О.А.

Управляющая организация

*Кондалев А. В.*

