

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-27А-2025 от 01.02.2025 года

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 27 А РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	295,8
площадь жилых помещений, кв.м.	295,8
количество квартир, шт.	6
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	12,1

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	15 263	1 272	4,30
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	6 744	562	1,90
3	<b>Осмотр внутренних конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестница, окна, двери)	15 618	1 302	4,40
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	14 553	1 213	4,10
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b> <i>холодный период: очистка мэрритори от снега насосного прокоскождения (или подметание мэрритори, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	16 124,06	1 344	4,54
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	11 917,78	993	3,36
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	кошение и уборка газонов не менее 2 раз за период 3 раза за холодный период	3 905	325	1,10

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	177	15	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	177	15	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 195	266	0,90
10	Администрирование	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; вызывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКУ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по дежельности дома и др.</p>	13 488	1 124	3,80
<i>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>			101 164	8 430	28,50

Управляющая организация  
Директор ООО УО «Жилком»

 / Кондалев А. В./



Собственники помещений

