

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом  
№06-34-2022 от «09» Сентября 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 34 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО БЕБЕЛЯ  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 442,80
площадь жилых помещений, кв.м.	1 223,80
количество квартир, шт.	20,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	219,00
площадь подвала, кв.м.	51,60

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, технического обслуживания общедомовых приборов учета и их поверка и др.	72 717	6 060	4,20
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	31 164	2 597	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (включая технические осмотры малых архитектурных форм на придомовой территории)</i>	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое измерение сопротивления изоляции, периодические испытания ограждения кровли, периодическое испытание наружных пожарных лестниц, периодическая огнезащитная обработка конструкций и др.	55 404	4 617	3,20
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	влажное подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раз в месяц	55 404	4 617	3,20
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		93 493	7 791	5,40
5.1	<i>холодный период</i>		53 758,73	4 480	3,11
5.1.1	уборка крылец, пандусов и площадок перед входом в подъезды	4 раза в неделю			
5.1.2	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; очистка отмокотки от снега и льда при наступлении околонулевой температуры	по мере необходимости, но не реже 1-го раза в неделю			
5.1.3	очистка свежевыпавшего снега и придомовой территории от	В дни снегопадов			

	снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;					
5.1.4	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю				
5.2	<i>теплый период</i>		39 734,71	3 311		2,30
5.2.1	уборка крылец, пандусов и площадок перед входом в подъезды	4 раза в неделю				
5.2.2	подметание асфальта и уборка придомовой территории	2 раза в неделю				
5.2.3	полная уборка, выкашивание газонов	не реже 2-х раз за период				
5.2.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, прямков)	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год				
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	не менее 3 раз за холодный период	15 582	1 299		0,90
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	866	72		0,050
8	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	866	72		0,050
9	<i>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</i>	Непрерывно	17 314	1 443		1,00
10	<i>Управление многоквартирным домом</i>	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	58 866	4 906		3,40
11	<i>Непредвиденные работы</i>	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	8 657	721		0,50
12	<i>Текущий ремонт</i>	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	103 882	8 657		6,00
	<i>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		514 214	42 851		29,70

Управляющая организация

Собственники помещений

/ Кондалев А. В./

/ Петрова Т. М./

