

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом  
№05-22-2022 от 01.09.2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 22 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ХАЛТУРИНА  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 549,90
площадь жилых помещений, кв.м.	1 546,70
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	759,40

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	74 242	6 187	4,00
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	35 265	2 939	1,90
3	<b>Техническое обслуживание внутренних конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	70 530	5 877	3,80
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	59 393	4 949	3,20
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	в течение суток в период снегопада	101 340	8 445	5,46
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	1 раз в неделю	43 069,41	7 178	4,64
7	<b>Дератизация</b>	3 раза за холодный период По мере необходимости (2 раза в год)	14 848	1 237	0,80
			4 640	387	0,250

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 640	387	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	19 488	1 624	1,05
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	63 105	5 259	3,40
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	9 280	773	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	129 923	10 827	7,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			586 694	48 891	31,61
Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)					
13	Доходы от размещения оборудования, провайдерскими, прочие доходы, руб./год	5 100			

Управляющая организация

/ Кондалев А. В./

Собственники помещений

/ Хеликов А. С./

