

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Забалуева, 42, являющегося объектом конкурса				
Общая площадь помещений		613,2		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	31092,94	4,23
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	27132,56	3,69
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12025,48	1,63
4	Уборка лестничных клеток	5 раз в неделю подметание, 2 раза в месяц мытье	14725,40	2,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		48243,23	6,56
5.1	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	24859,45	3,38
5.2	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	23383,78	3,18
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	1008,33	0,14
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости (1 раз в неделю)	6568,27	0,89
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	незамедлительно, при накоплении более 2,5 куб. метров	22980,96	3,12
9	Механизованная уборка дворовой территории	3 раза за холодный период	5954,25	0,81
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	16999,46	2,31
<b>ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>186730,88</b>	<b>25,38</b>