

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом  
№01-26-2022 от 11.03.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 26 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
УЛИЦЕ Девурьяна, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 107,60
площадь жилых помещений, кв.м.	665,20
количество квартир, шт.	15,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	442,40
площадь подвала, кв.м.	452,80

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	53 165	4 430	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	23 924	1 994	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	53 165	4 430	4,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	37 215	3 101	2,80
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	77 089	6 424	5,80
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	4 раза в неделю	44 326,15	6 150	5,55
	Механизированная уборка придомовой территории	2 раза за холодный период	32 762,81	4 546	4,10
			13 291	1 108	1,00

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	1 994	166	0,150
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	1 994	166	0,150
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	9 171	764	0,69
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	45 190	3 766	3,40
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	6 646	554	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	66 456	5 538	5,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>389 299</b>	<b>32 442</b>	<b>29,29</b>



Управляющая организация

/ Кондашев А.В. /

Собственники помещений

/ Степаненко Н. А. /