

Приложение №4 к Договору управления  
 многоквартирным домом № 04-2020-12 от 22.06.2020  
 в редакции Дополнительного соглашения от 17.07.2023

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 12 ПО УЛИЦЕ РИМСКОГО-КОРСАКОВА,  
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 457,90
площадь жилых помещений, кв.м.	1 951,30
количество квартир, шт.	48,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	506,60
площадь подвала, кв.м.	520,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	123 878	10 323	4,20
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	56 040	4 670	1,90
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	79 636	6 636	2,70
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	79 636	6 636	2,70
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		109 721	9 143	3,72
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	63 089,38	10 515	4,28
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	46 631,28	7 772	3,16



6	Механизованная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	14 747	1 229	0,50
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	2 065	172	0,070
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	2 065	172	0,070
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	21 236	1 770	0,72
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	103 232	8 603	3,50
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	14 747	1 229	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	176 969	14 747	6,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>783 972</b>	<b>65 331</b>	<b>26,58</b>
<b>Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)</b>					
13	Доходы от размещения оборудования провайдером, прочие доходы, руб./год	5 100			

Управляющая организация

Кондалев А. В.



Собственники помещений

*(Handwritten signature)*

