

Примечание 4 (с корректировкой)
 годового соглашения от
 31.03.2021г.

Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу ул. Станиславского 7 на период
 01.04.2021-31.03.2022

Остаток дол. дол. 01.07.2020	24 494,45
Резерв (ожида) на 01.04.2021	1 007 980,68
Ожидаемые доходы за период с 01.04.2021-31.03.2022	241 003,56
ИТОГО:	1 248 984,24

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	7 123	Уборочная площадь, кв.м., в том числе	
площадь жилых помещений, кв.м.	6 062	общие коридоры и места общего пользования	1021
площадь нежилых помещений, кв.м.	1 061	асфальтовое покрытие 1 класса	2 400
площадь подвала, кв.м.	2 008	асфальтовое покрытие 2 класса	-
		асфальтовое покрытие 3 класса	-
		газон	100
		грунт	650

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. Предложение
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водопотребления, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	341 859 *	28 492	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	непрерывно	149 581 *	12 465	1,75
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, обслуживание мусоропроводов и др.	31 626 *	2 635	0,37
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электрорасчетных слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, потолки дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;	158 128 *	13 177	1,85
	очистка систем защиты от протечек (металлических решеток, чумных покрытий, прижимков, текстильных матов).	по мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории		260 698	21 725	3,05
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю	149 901	24 984	3,51
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	в дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, уборкой от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урны, установленные возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	6 раз в неделю			
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю	110 797	18 466	2,59

* - За счет доходов от аренды ОАИ

	очистка от мусора и промывка УРН, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	Уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и перилки.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	0	0	0,00
7	Дератизация подвального помещения	по мере необходимости (2 раза в год)	0	0	0,00
8	Дезинсекция подвального помещения	по мере необходимости (2 раза в год)	0	0	0,00
9	Техническое обслуживание лифтов	согласно договорам	0	0	0,00
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	непрерывно	41 883	3 490	0,49
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	0	0	0,00
12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	256 424	21 369	3,00
13	Текущий ремонт		0	0	0
Итого стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			1 240 239	103 353	14,51
Дополнительные услуги					
14	Возмодрожение председатели		85 475	7 123	1,00
Услуги, оплачиваемые за счет дополнительных доходов					
15	По согласованию с Советом дома очистка кровли от снега, сброс снега, снежных шпак, механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал, обрезка и посадка деревьев, диагностика, прочистка систем вентиляции, установка и ремонт ворот, оградений другие непредвиденные работы, в том числе по текущему ремонту не более	по мере необходимости	175 000	14 583	2,05
Справочно. Услуги, выполняемые по отдельным договорам					
16	Техническое обслуживание лифта Sso по чьей-либо	согласно отдельному договору	40 520	3 410	
Итого для выставления в ЕПД, руб./кв.м. в мес.					
			9,29		
в т.ч.			8,29		
содержание жилья			1,00		
возмездные услуги председателя					
Итого за счет дополнительных доходов, руб./кв.м. в мес.				6,22	

Директор ООО УО "Жиликом"

Кондалев А.В.

Председатель совета МКД

Владимир Прокопьевич Н.В.

