

**Перечень работ и (или) услуг
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу 1ый переулок Пархоменко, 10
от 20.02.2016г.**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 247
площадь жилых помещений, кв.м.	2 017
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	-

Уборочная площадь, кв.м., в том числе
лестничные клетки
асфальтовое покрытие 1 класса
асфальтовое покрытие 2 класса
асфальтовое покрытие 3 класса
газон
грунт

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водосточения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	96 816	8 068	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	36 306	3 026	1,50
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, обслуживание мусоропроводов, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	36 306	3 026	1,50
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		58 480	4 873	2,42
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год			

	мытьё окон;	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории		104 077	8 673	4,30
	<i>холодный период</i>		119 689	9 974	4,95
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю			
	<i>теплый период</i>		88 466	7 372	3,66
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости	9 682	807	0,40
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	242	20	0,01
8	Дезинсекция	По мере необходимости	0	0	0,00
9	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	0	0	0,00
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	16 701	1 392	0,69
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	12 102	1 009	0,50

12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	70 192	5 849	2,90
13	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	29 045	2 420	1,2

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

469 948

39 162

19,42

14	Вывоз, сбор и утилизация отходов		31 465	2 622	1,30
	Вывоз, сбор и утилизация твердых бытовых отходов	7 раз в неделю			
	Вывоз, сбор и утилизация крупногабаритных отходов	По мере необходимости			

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом вывоза, сбора и утилизации мусора

501 413

41 784

20,72

Дополнительные услуги

1	Вознаграждение председателя		72 612	6 051	3,00
---	-----------------------------	--	--------	-------	------

Директор ООО УО "Жилком"

Поговцев Е. А.

Собственник кв № 12,

Председатель
Куркина О. В.

