

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом
№14-17-2022 от «01» октября 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 17 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ
КОЛХИДСКАЯ СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 335,10
площадь жилых помещений, кв.м.	1 335,10
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	16,50

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	67 289,04	5 607	4,20
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	28 838,16	2 403	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	60 880,56	5 073	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	56 074,20	4 673	3,50
5	Работы по содержанию придомовой территории		100 933,56	8 411	6,30
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	58 036,80	4 836	3,62
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	4 раза в неделю	42 896,76	3 575	2,68
6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	14 419,08	1 202	0,90
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	961,27	80	0,060

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	961,27	80	0,060
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	16 021,20	1 335	1,00
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	54 472,08	4 539	3,40
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	8 010,60	668	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	80 106,00	6 676	5,00
13	Ремонт бойлера общего имущества собственников (включая стоимость разработки ПСД)	Ремонт за счет субсидии	850 000,00		
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			488 967,02	40 747	30,52
Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)					
14	Доходы от размещения оборудования провайдером, прочие доходы, руб./год	2 550			

Управляющая организация



Кондалев А. В./

Собственники помещений

Опалёв В. А./