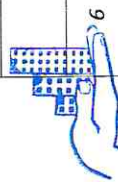


Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом
№ 1-2021-23 от 17.07.2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД ДОМ № 23 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ
КОЛХИДСКАЯ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв. м., в том числе	668,00
площадь жилых помещений, кв.м.	628,80
количество квартир, шт.	16,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	29,10

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	32 064	2 672	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	14 429	1 202	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	30 461	2 538	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	20 521	1 710	2,56
5	Работы по содержанию придомовой территории	в течение суток в период снегопада	49 699	4 142	6,20
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)		28 577,04	4 763	7,13
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	21 122,16	3 520	5,27
6	Механизированная уборка придомовой территории	2 раза за холодный период	4 008	334	0,50



7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	401	33	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	401	33	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	5 611	468	0,70
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	24 048	2 004	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.	0	0	0,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			181 643	15 137	22,66
Доходы от размещения оборудования провайдером, прочие доходы, руб./год					5 100

Управляющая организация

Кондалев А. В.

Собственный помещений

/ Юдина Т. А./