

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом  
 № ~~08-2020~~ от ~~08.06.2020~~  
 39/2

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 39/2 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ  
 ХАЛТУРИНА, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	966,6
площадь жилых помещений, кв.м.	966,6
количество квартир, шт.	18
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	475,2

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	46 397	3 866	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	20 879	1 740	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	41 757	3 480	3,60
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	25 518	2 127	2,20
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		68 435	5 703	5,90
6	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	39 350,29	6 558	6,79
7	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	29 084,99	4 847	5,02
8	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	9 279	773	0,80
9	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	1 740	145	0,150

10	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	1 740	145	0,150
11	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	7 539	628	0,65
12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	34 798	2 900	3,00
13	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	11 599	967	1,00
14	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	52 196	4 350	4,50
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>321 878</b>	<b>26 823</b>	<b>27,75</b>



Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)

1.1	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	3 000
-----	---	-------

Управляющая организация

 , 

Собственники помещений

 -  С.Н.