

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фасадная, 26а, являющегося объектом конкурса

| Общая площадь помещений | | 326,7 | | |
|---|---|--|------------------------|--|
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | | Условия выполнения работ, оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | | | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290. | 16572,45 | 4,23 |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290. | 14451,42 | 3,69 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 6381,67 | 1,63 |
| 4 | Уборка лестничных клеток | 5 раз в неделю подметание, 2 раза в месяц мытье | 7851,30 | 2,00 |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 25713,84 | 6,56 |
| 5.1 | теплый период: подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в неделю | 13259,80 | 3,38 |
| 5.2 | холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) | в течение суток в период снегопада | 12454,04 | 3,18 |
| 6 | Дератизация, дезинсекция | дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год | 558,57 | 0,14 |
| 7 | Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов | по мере необходимости (1 раз в неделю) | 3505,89 | 0,89 |
| 8 | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | незамедлительно, при накоплении более 2,5 куб. метров | 12251,12 | 3,12 |
| 9 | Механизированная уборка дворовой территории | 3 раза за холодный период | 3187,19 | 0,81 |
| 10 | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами и за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 9045,04 | 2,31 |
| ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 99518,49 | 25,38 |