

**Перечень работ и (или) услуг
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Костычева 74/1**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	54226,9
площадь жилых помещений, кв.м.	36418,3
площадь нежилых помещений, кв.м.	2600,00
площадь подземной парковки, кв.м.	0,00

Уборочная площадь, кв.м., в том числе
лестничные клетки
асфальтовое покрытие 1 класса
асфальтовое покрытие 2 класса
асфальтовое покрытие 3 класса
газон
грунт

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и т.д. согласно постановления правительства № 290 от 03.04.2013 года .	1217370,96	101447,58	2,60
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	702329,4	58527,45	1,50
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	65550,74	5462,56	0,14
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		1638768,6	136564,05	3,50
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1 этаж и кабины лифтов 5 раз в неделю)			

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год			
	мытьё окон;	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории		936439,2	78036,6	2,00
	<i>холодный период</i>				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю			
	<i>теплый период</i>				
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	234109,8	19509,15	0,50
7	Обслуживание противопожарной автоматики	Ежемесячно	468219,6	39018,3	1,00
8	Техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно, согласно договорам	725740,38	60478,365	1,55
9	Дератизация (воздушно-капельным методом)	По мере необходимости (2 раза в год)	9364,39	780,37	0,02
10	Дезинсекция (воздушно-капельным методом)	По мере необходимости (2 раза в год)	9364,39	780,37	0,02
11	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	351164,7	29263,725	0,75
12	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	23410,98	1950,915	0,05

13	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	1404658,8	117054,9	3,00
14	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	1872878,40	156073,20	4,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			9659370,348	705450,864	20,63
15	Вывоз, сбор и утилизация отходов		702329,4	58527,45	1,50
	Вывоз, сбор и утилизация твердых бытовых отходов	7 раз в неделю			
	Вывоз, сбор и утилизация крупногабаритных отходов	По мере необходимости			
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом вывоза, сбора и утилизации мусора			10361699,75	763978,314	22,13
Дополнительные услуги					
1	Охрана придомовой территории		1872878,4	156073,2	4,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с учетом дополнительных услуг					
	Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, охрана придомовой территории		12234578,15	1019548,179	26,13

Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом № 74/1 по ул. Костычева от __. __.2017г.