

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом  
№ 3-2021-39/3 от 17.12.2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 39/3 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ  
ЗАБАЛУЕВА, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	960,80
площадь жилых помещений, кв.м.	960,80
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	452,80

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	46 118	3 843	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	20 753	1 729	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	46 118	3 843	4,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	41 507	3 459	3,60
5	Работы по содержанию придомовой территории	в течение суток в период снегопада	73 789	6 149	6,40
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	42 428,93		3 536	3,68
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	31 360,51		2 613	2,72
6	Механизированная уборка придомовой территории	2 раза за холодный период	11 530	961	1,00
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	2 075	173	0,180

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	2 075	173	0,180
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	8 532	711	0,74
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	39 201	3 267	3,40
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	3 459	288	0,30
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	108 378	9 032	9,40
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			403 536	33 628	35,00
Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)					
13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год				2 550

Собственники помещений



Управляющая организация

/ Кондалев А. В.

