

Приложение №4 Договору управления многоквартирным домом
№08-2020-38 от 24.08.2020

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 38 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ БЕБЕЛЯ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	975,50
площадь жилых помещений, кв.м.	975,50
количество квартир, шт.	14,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	220,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	46 824	3 902	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	21 071	1 756	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	30 436	2 536	2,60
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	влажное подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раз в неделю	32 777	2 731	2,80
5	Работы по содержанию придомовой территории		67 895	5 658	5,80
		холодный период			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежавывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	3 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	3 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	3 раз в неделю			

		теплый период	теплый период	в течение суток в период снегопада	39 039,51	6 507	6,67
		теплый период: подметание и уборка придомовой территории			28 855,29	4 809	4,93
		подметание и уборка придомовой территории;		3 раз в неделю			
		очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;		3 раз в неделю			
		уборка и выкашивание газонов;		2 раза за период			
		прочистка ливневой канализации;		По мере необходимости			
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.		3 раз в неделю			
6		Механизированная уборка придомовой территории		3 раза за холодный период	8 194	683	0,70
7		Дератизация		По мере необходимости (2 раза в год)	702	59	0,060
8		Дезинсекция		По мере необходимости (2 раза в год)	702	59	0,060
9		Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"		Непрерывно	8 194	683	0,70
10		Управление многоквартирным домом		Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	35 118	2 927	3,00
12		Текущий ремонт		Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	81 942	6 829	7,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома					333 855	27 821	28,52
Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)							
13		Доходы от размещения оборудования провайдером, прочие доходы руб./год				7 650	

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)

13 Доходы от размещения оборудования провайдером, прочие доходы руб./год

Управляющая организация

С.А. Кондалев А. В./

Собственники помещений

/ Назаров Г. В./