

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Халтурина, 43, являющегося объектом конкурса**

Общая площадь помещений		1008,6		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	<b>51137,89</b>	<b>4,23</b>
2	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	<b>44651,13</b>	<b>3,69</b>
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>19731,67</b>	<b>1,63</b>
4	<b>Уборка лестничных клеток</b>	5 раз в неделю подметание, 2 раза в месяц мытье	<b>24231,30</b>	<b>2,00</b>
5	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>79370,25</b>	<b>6,56</b>
5.1	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	40860,21	3,38
5.2	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	38510,04	3,18
6	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	<b>1681,57</b>	<b>0,14</b>
7	<b>Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов</b>	<b>по мере необходимости (1 раз в неделю)</b>	<b>10801,89</b>	<b>0,89</b>
8	<b>Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>незамедлительно, при накоплении более 2,5 куб. метров</b>	<b>37758,12</b>	<b>3,12</b>
9	<b>Механизованная уборка дворовой территории</b>	<b>3 раза за холодный период</b>	<b>9850,19</b>	<b>0,81</b>
10	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	<b>27940,04</b>	<b>2,31</b>
<b>ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>307154,05</b>	<b>25,38</b>