

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Халтурина, 28, являющегося объектом конкурса

Общая площадь помещений		1506,0		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	76412,94	4,23
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	66690,42	3,69
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	29459,21	1,63
4	Уборка лестничных клеток	5 раз в неделю подметание, 2 раза в месяц мытье	36157,46	2,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		118506,82	6,56
5.1	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	61055,81	3,38
5.2	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	57451,01	3,18
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	2578,33	0,14
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости (1 раз в неделю)	16003,25	0,89
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	незамедлительно, при накоплении более 2,5 куб. метров	56380,96	3,12
9	Механизированная уборка дворовой территории	3 раза за холодный период	14684,25	0,81
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	41739,46	2,31
ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			458613,10	25,38