

**Ежегодный отчет Общества с ограниченной ответственностью управляющая организация  
«Жилком» перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Фасадная 24А о выполнении договора управления**

Отчетный период: 01.01.2020-31.12.2020

**1. Характеристики многоквартирного дома:**

Площадь помещений МКД, кв.м.	в том числе		Количество прописанных человек
	жилая площадь, кв.м.	Нежилая площадь, кв.м.	
367,00	333,50	-	16

Изменение площади с \_\_\_\_\_.

**2. Общая информация о поступлениях и начислениях денежных средств за отчетный период**

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель, руб.
1.	Стоимость фактически выполненных работ по текущему ремонту	руб.	-
2.	Переходящие остатки денежных средств на начало отчетного периода	- текущий ремонт дома	руб. -29 047,57
		- денежные средства от использования общего имущества	руб. -
		- непредвиденные работы	руб. 3 601,80
3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 559,22
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	- начислено за содержание дома	руб. 97 848,90
		- начислено за текущий ремонт дома	руб. 11 605,80
		- вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома	руб. -
		- непредвиденные работы	руб. 3 601,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	- за содержание дома (в т.ч. непредвиденные работы)	руб. 100 099,79
		- за текущий ремонт дома	руб. 11 439,50
		- вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома	руб. -
		- от использования общего имущества	руб. -
		- субсидий	руб. -
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 076,43
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества		-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- текущий ремонт дома	руб. -24 615,77
		- денежные средства от использования общего имущества	руб. -
		- непредвиденные работы	руб. -

**3. Выполненные работы (услуги) по содержанию общедомового имущества и выполнению текущего ремонта**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения услуг/работ	Статус	Стоимость работ/услуг, руб.
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно перечня	Выполнено	16 008,00
Аварийно-ремонтное обслуживание	непрерывно	Выполнено	7 003,50
Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Согласно перечня	Выполнено	8 004,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	Согласно перечня	Выполнено	19 609,80
Работы по содержанию придомовой территории	Согласно перечня	Выполнено	19 609,80

Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за период	Выполнено	9 204,60
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня	Выполнено	1 200,60
Управление многоквартирным домом	Согласно перечня	Выполнено	17 208,60
Непредвиденные работы	По факту	Выполнено	10 893,93
Текущий ремонт	Согласно решениям ОСС, совета МКД	Выполнено	7 174,00
<b>ИТОГО затраты за отчетный период</b>			<b>115 916,03</b>

#### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№	Количество претензий направленных потребителям - должникам	Количество исковых заявлений, предъявленных в суд	Сумма к взысканию
1.	нет	0	0,00

Директор ООО УО «Жилком»



А.В.Кондалев

**Собственникам многоквартирного дома по адресу: Новосибирск, Фасадная ,24А**

ООО УО "Жилком" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают на общем собрании собственников, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, и оформляют соответствующим протоколом. Оригинал протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных/чердачных помещениях с	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

	применением энергоэффективных материалов					
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт
II. Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт
III. Система электроснабжения						
7	Замена ламп накаливания в местах	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация	плата за содержание и	периодический осмотр,

	общего пользования на энергоэффективные лампы				ремонт жилого помещения	протирка
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт
IV. Дверные и оконные конструкции						
9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
----	---	---	--------------------------------------	-------------------------	---	------------------------------

Примечания:

1. Указанные мероприятия не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

2. Перечень общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, а также [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.

### Оценка затрат на реализацию мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Примерные затраты на проведение	Экономия, полученная в результате его реализации	Срок окупаемости мероприятий, мес.
I. Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	1 шт. от 3200 руб.	До 7%	48
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	1 пог.м. от 250 руб.	До 2%	64
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных/чердачн ых помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 пог.м. от 250 руб.	До 6%	45
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт. от 150 тыс. руб.	До 12%	36

	используемой тепловой энергии	использование энергетического ресурса				
II. Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 пог.м. от 180 руб.	До 2%	48
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт. от 90 тыс. руб.	До 12%	36
III. Система электроснабжения						
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	От 900 руб.	До 90%	36
8	Установка коллективных	1) обеспечение учета используемых энергетических	прибор учета электрической энергии, внесенный в	От 10 тыс. руб.	До 10%	24



	(общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии	ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	государственный реестр средств измерений			
IV. Дверные и оконные конструкции						
9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	От 23 00 руб.	До 5%	60
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	От 15 00 руб.	До 3%	36
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	От 15 00 руб.	До 3%	36
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	От 23 00 руб.	До 5%	60

Директор ООО УО «Жилком»



А.В.Кондалев