

Общая площадь дома, кв. м., в том числе	7 122,90	Уборочная площадь, кв. м., в том числе общие коридоры и места общего пользования	1021
площадь жилых помещений, кв.м.	6 062	асфальтовое покрытие 1 класса	2 400
площадь нежилых помещений, кв.м.	1 061	асфальтовое покрытие 2 класса	-
площадь подвала, кв.м.	2 008	асфальтовое покрытие 3 класса	100
		газон	650
Период расчета	01.04.2022-31.03.2023		
Количество мес. для расчета	12	грн/г	

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. Предложение
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проездение периодических технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых) проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета, периодическая поверка приборов учета отопления и холодной воды, периодическое обслуживание и настройка автоматики ИТП и др.	341 999	28 492	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	непрерывно	153 955	12 821	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, периодическое измерение сопротивления изоляции, периодические испытания ограждения кровли, периодическая оценочная обработка конструкций и др.	31 626	2 635	0,37
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	согласно перечню	216 251	18 021	2,53
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, марширов, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шифера для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон с внешней стороны при доступности;	1 раз в год			
	очистка систем защиты от града (металлических решеток, ячеистых покрытий, примыков, текстильных матов);	по мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период	299 162	24 930	3,50
	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см;	в дни снегопада			
	уборка крылец, пандусов и площадок перед входом в подвезды	6 раз в неделю			

	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	очистка от снега и льда при наступлении оползательной температуры	по мере необходимости			
	<i>теплый период</i>				
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и протвора.	6 раз в неделю	34 190	2 849	0,40
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	не менее 3 раз за холодный период (не менее 15 часов работы спецтехники)			
7	<b>Вывоз снега на отвал</b>	Не менее 1 раза за сезон в рамках денежных средств, собранных собственниками (не менее 10 машин типа HOWO)	42 737	3 561	0,50
8	<b>Дератизация подвального помещения</b>	по мере необходимости (2 раза в год)	0	0	0,00
9	<b>Дезинсекция подвального помещения</b>	по мере необходимости (2 раза в год)	0	0	0,00
10	<b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>	непрерывно включает комиссию банков за прием, перевод платежей, комиссия расчетного центра	51 285	4 274	0,60
11	<b>Управление многоквартирными домами</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; высказание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдер и т.п.) и др.	256 424	21 369	3,00
12	<b>Целевой сбор на благоустройство придомовой территории</b>		256 424	21 369	3,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>1 683 854</b>	<b>140 321</b>	<b>19,70</b>
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	<b>Вознаграждение председателя</b>		85 475	7 123	1,00
<b>Услуги, оплачиваемые за счет дополнительных доходов</b>					
15	<b>По письменному согласованию с Советом дома периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных с вёсов, сосулек, обрезка и посадка деревьев, диагоналка, прочистка систем вентиляции, ремонт ворот, ограждений, другие непредвиденные работы, в том числе по текущему ремонту общедомового имущества не более</b>	по мере необходимости	120 000		
<b>Справочно: Услуги, выполняемые по отдельным договорам, собственникам 5го подъезда</b>					
16	<b>Техническое обслуживание лифта 5го подъезда</b>	согласно отдельному договору	43 200	3 600	

Директор ООО УО "Жилком" \_\_\_\_\_

Кондалев А.В.

Председатель совета МКД

Чертков И.В.