

**Перечень работ и (или) услуг  
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу 1-ый переулок Пархоменко, 14**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 126
площадь жилых помещений, кв.м.	1 561
площадь нежилых помещений, кв.м.	506
площадь подвала, кв.м.	-

Уборочная площадь, кв.м., в том числе  
 лестничные клетки  
 асфальтовое покрытие 1 класса  
 асфальтовое покрытие 2 класса  
 асфальтовое покрытие 3 класса  
 газон  
 грунт

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	99 240	8 270	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	43 418	3 618	1,75
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подавательных помещений, обслуживание мусоропровода, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	0	0	0,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		50 364	4 197	2,03
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год			
	мытьё окон;	1 раз в год			

	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	По мере необходимости			
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>				
	<i>холодный период</i>				
	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю	106 683	8 890	4,30
	(сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности свыше 5 см;	В дни снегопадов	122 685	10 224	4,95
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю			
	<i>теплый период</i>				
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю	90 681	7 557	3,66
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.	5 раз в неделю			
<b>6</b>	<b>Механизованная уборка придомовой территории</b>	По мере необходимости	0	0	0,00
<b>7</b>	<b>Дерматизации</b>	По мере необходимости (2 раза в год)	0	0	0,00
<b>8</b>	<b>Дезинсекции</b>	По мере необходимости	0	0	0,00
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	Согласно договорам	0	0	0,00
<b>10</b>	<b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>	Непрерывно	17 367	1 447	0,70
<b>11</b>	<b>Непредвиденные работы</b>	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	0	0	0,00

12	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдерских и т.п.) и др.</p>	74 430	6 203	3,00
13	Текущий ремонт	<p>Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания</p>	99 240	8 270	4,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>490 742</b>	<b>40 895</b>	<b>19,78</b>
14	Вывоз, сбор и утилизация отходов	7 раз в неделю	31 013	2 584	1,25
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом вывоза, сбора и утилизации мусора			521 754	43 480	21,03
<b>Дополнительные услуги</b>					
1	Вознаграждение председателя		52 597	4 383	2,12