

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ 10-114 от 23.08.2020  
-2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ХАЛТУРИНА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	398,4
площадь жилых помещений, кв.м.	398,4
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	19 123	1 594	4,00
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	8 605	717	1,80
3	<b>Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери), ежегодная очистка подвальных помещений, помещений чердака, периодическая очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	18 167	1 514	3,80
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	10 518	876	2,20
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	34 422	2 868	7,20
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	в течение суток в период снегопада	19 792,51	3 299	8,28
		1 раз в неделю	14 629,25	2 438	6,12

6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	3 347	279	0,70
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	239	20	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	239	20	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 347	279	0,70
10	Администрирование многоквартирного дома	<p>Планирование работ по необходимому ремонту переданных объектов, направление предложения собственникам; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; высказание задоложенности по оплате ЖКУ; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКУ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности Дома и др.</p>	14 342	1 195	3,00
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на общемодовом имуществе	2 390	199	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей общего имущества согласно решениям общего собрания собственников (или совета многоквартирного дома)	9 562	797	2,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>124 301</b>	<b>10 358</b>	<b>26,00</b>

Управляющая организация

Директор ООО УО «Жиликом»

Кондалев А. В.

Собственники помещений

Савельев В. С.