

Приложение №4 Договору управления многоквартирным домом
№ 19-2020-39 от 25.12.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 39 ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	988,40
площадь жилых помещений, кв.м.	988,40
количество квартир, шт.	18,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	346,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, технического обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	47 443	3 954	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	21 349	1 779	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	42 699	3 558	3,60
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	26 094	2 174	2,20
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории	74 723	6 227	6,30
		в течение суток в период снегопада 1 раз в неделю	42 965,75	7 161	7,25
		3 раза за холодный период	31 757,29	5 293	5,36
6	Механизированная уборка придомовой территории		9 489	791	0,80

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	2 609	217	0,220
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	2 609	217	0,220
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	8 303	692	0,70
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	35 582	2 965	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	11 861	988	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	23 722	1 977	2,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			306 483	25 540	25,84
Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)					
13	Доходы от размещения оборудования, провайдером, прочие доходы, руб./год		7 650		

Управляющая организация

Кондалев А. В./

Собственники помещений

Седелъникова С. А./

