

Приложение №4 Договору управления многоквартирным домом  
№ 16-2020-4А от 23.10.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 4 А ПО УЛИЦЕ САВВЫ КОЖЕВНИКОВА  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	668,00
площадь жилых помещений, кв.м.	668,00
количество квартир, шт.	12,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	92,90

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	<b>32 064</b>	<b>2 672</b>	<b>4,00</b>
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	<b>12 024</b>	<b>1 002</b>	<b>1,50</b>
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	<b>13 627</b>	<b>1 136</b>	<b>1,70</b>
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	<b>26 453</b>	<b>2 204</b>	<b>3,30</b>
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b> холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	<b>44 088</b>	<b>3 674</b>	<b>5,50</b>
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	25 350,60	2 113	3,16
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	3 раза за холодный период	<b>18 737,40</b>	<b>1 561</b>	<b>2,34</b>
			<b>9 619</b>	<b>802</b>	<b>1,20</b>

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	802	67	0,100
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	802	67	0,100
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	6 413	534	0,80
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКУ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	24 048	2 004	3,00
11	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	28 056	2 338	3,50
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>197 995</b>	<b>16 500</b>	<b>24,70</b>



Управляющая организация

Кондалев А. В./

Собственники помещений

/ Костикова Е. А.