

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом  
 № 04-2020 от 01.08.2020  
 - 73

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 17 ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА,  
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	3 678
площадь жилых помещений, кв.м.	3 246
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	936

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	155 827	12 986	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно	68 174	5 681	1,75
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, обслуживание мусоропроводов, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	38 957	3 246	1,00
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>		118 424	9 869	3,04
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год			
	мытьё окон;	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>132 634</b>	<b>11 053</b>	<b>3,40</b>
	<i>холодный период</i>		152 530	12 711	3,92
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю			
	<i>теплый период</i>		112 739	9 395	2,89
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
<b>6</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	По мере необходимости	<b>1 948</b>	<b>162</b>	<b>0,05</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация</b>	По мере необходимости (2 раза в год)	<b>3 896</b>	<b>325</b>	<b>0,10</b>
<b>8</b>	<b>Дезинсекция</b>	По мере необходимости	<b>3 896</b>	<b>325</b>	<b>0,10</b>
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	Согласно договорам	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>10</b>	<b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>	Непрерывно	<b>16 751</b>	<b>1 396</b>	<b>0,43</b>



11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	0	0	0,00
12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	116 870	9 739	3,00
13	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	106 352	8 863	2,73
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>779 136</b>	<b>64 928</b>	<b>19,60</b>

## Дополнительные услуги

1	Вознаграждение председателя		16 579	1 382	0,43
---	-----------------------------	--	--------	-------	------

Управляющая организация



Собственники помещений

