

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14-СП-2020 от 15.12.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 5
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ 3-Й ПЕРЕУЛОК ПОРЯДКОВЫЙ**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	386,16
площадь жилых помещений, кв.м.	386,16
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водопроведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их проверка	18 536	1 545	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	8 341	695	1,80
3	Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	17 609	1 467	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	10 195	850	2,20
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега насосного присхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	33 364	2 780	7,20
		теплый период: подметание и уборка придомовой территории	19 184,43	3 197	8,28
		1 раз в неделю	14 179,80	2 363	6,12
6	Механизованная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	3 244	270	0,70

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	232	19	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	232	19	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 244	270	0,70
10	Администрирование многоквартирного дома	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов: планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдера и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	13 902	1 158	3,00
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	2 317	193	0,50
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	9 268	772	2,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			120 482	10 040	26,00

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жиликом»

Кондаев А. В./

Собственники помещений

/Оскина Г. В./

