

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом
№ 2-2021-26 А от 18.07.2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 26 А РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ
ФАСАДНАЯ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	326,7
площадь жилых помещений, кв.м.	326,7
количество квартир, шт.	6
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	12,1

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	15 490	1 291	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	6 777	565	1,80
3	Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери), ежегодная очистка подвальных помещений, помещений чердака, периодическая очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	12 392	1 033	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 2 раза в месяц	10 068	839	2,34
5	Работы по содержанию придомовой территории холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	25 364	2 114	6,55
	теплый период:-подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	10 779,79	1 797	5,57
6	Механизованная уборка	3 раза за холодный период	3 446	287	0,70

	придомовой территории						
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	310		26		0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	310		26		0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	2 207		184		0,70
10	Администрирование многоквартирным домом	Планирование работ по необходимому ремонту переданных объектов, направление предложения собственникам; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	11 617		968		3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	5 809		484		0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей общедомового имущества согласно решениям общего собрания собственников (или совета многоквартирного дома)	17 426		1 452		2,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			111 215		9 268		25,49

Управляющая организация



Собственники помещений

/ Полищук С. Н./