

Приложение № 3 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию  
и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома  
№ 06-03П-2020 от 24.06.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ № 3  
РАСПОЛОЖЕННОГО В 3-М ПОРЯДКОВОМ ПЕРЕУЛКЕ**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	405,6
площадь жилых помещений, кв.м.	405,6
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	19 469	1 622	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	8 761	730	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	18 495	1 541	3,80
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	10 708	892	2,20
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		35 044	2 920	7,20
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	20 150,21	3 358	8,28
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	14 893,63	2 482	6,12

6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	3 407	284	0,70
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	243	20	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	243	20	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 407	284	0,70
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	14 602	1 217	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	2 434	203	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	9 734	811	2,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>126 547</b>	<b>10 546</b>	<b>26,00</b>

Управляющая организация  
 Директор ООО УО «Жилком»

/ Кондалев А. В./

Собственники помещений

*Самарина Е. А.*  
 Самарина Е. А.